TỔNG CÔNG TY THĂNG LONG - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Kính thưa: ***- Quý vị đại biểu khách quý!***

- Quý vị cổ đông Tổng công ty!

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

- Chức năng nhiệm vụ của ban kiểm soát quy định tại điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Thăng Long - CTCP;

- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM;

- Tình hình thực tế hoạt động của Tổng công ty,

Ban kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát và xin báo cáo trước đại hội cổ đông Tổng công ty như sau:

I. Hoạt động của ban kiểm soát năm 2025

1. Nhân sự Ban Kiểm soát

Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024 – 2029 gồm các thành viên:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Minh Tú	Trưởng ban	Ngày bắt đầu 9/5/2024	Cử nhân kinh tế
2	Ông Lê Đình Ba	Thành viên	Ngày bắt đầu 10/12/2024	Kỹ sư cầu đường
3	Ông Ngô Tiến Đạt	Thành viên	Ngày không còn là thành viên BKS 6/5/2025	Cử nhân tài chính ngân hàng
4	Bà Lê Thị Lan Phương	Thành viên	Ngày không còn là thành viên BKS 6/5/2025	Cử nhân luật
5	Bà Nguyễn Thị Ngọc Nga	Thành viên	Ngày bắt đầu 28/11/2025	Thạc sĩ Quản Trị Kinh Doanh

2. Các hoạt động của Ban Kiểm soát

2.1 Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp chính thức với các nội dung:

- Đánh giá tình hình tài chính, SXKD

- Giám sát thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT

- Xem xét công tác kiểm toán nội bộ và báo cáo tài chính

2.2 Các hoạt động giám sát, kiểm tra:

- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý điều hành Công ty; thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của HĐQT.

- Giám sát việc chấp hành thực hiện các quy chế, quy trình của Tổng Công ty và các phòng ban chức năng thuộc Tổng Công ty.

- Giám sát tình hình triển khai kế hoạch kinh doanh và tình hình tài chính của Tổng công ty.

- Kiểm tra công tác kế toán và báo cáo tài chính, thẩm định báo cáo tài chính quý, 06 tháng và năm 2025.

- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin.

- Thực hiện các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

3. Đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm soát thay mặt cổ đông, Ban kiểm soát đã được HĐQT, Ban Tổng giám đốc tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên BKS theo lĩnh vực chuyên môn của mình đã chủ động triển khai nhiệm vụ giám sát kiểm tra đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chuyên môn của Tổng công ty.

4. Thù lao của Ban kiểm soát:

+ Tổng chi phí thù lao của Ban kiểm soát trong năm 2025: Không

+ Các chi phí khác: Không

II. Kết quả kiểm tra của Ban kiểm soát trong năm 2025

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025

HĐQT Tổng công ty đã nghiêm túc triển khai các nội dung được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua, thực hiện đúng quyền hạn, chức năng nhiệm vụ quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty cũng như tuân thủ các quy định của Pháp luật.

Trong năm 2025 HĐQT đã tổ chức 04 phiên họp thường niên, 20 lần xin ý kiến bằng văn bản; đã ban hành 40 nghị quyết và 05 quyết định chỉ đạo công tác tổ chức, sản xuất kinh doanh. Nội dung các Nghị quyết, quyết định liên quan đến tình hình sản xuất kinh doanh của Tổng công ty/các công ty con; cơ cấu tổ chức, nhân sự, ... của Tổng Công ty đều đảm bảo đúng điều lệ của Tổng công ty và quy định của Pháp luật.

2. Hoạt động của Ban tổng giám đốc và các phòng chức năng

Năm 2025, Dưới sự chỉ đạo chặt chẽ của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban chức năng đã rất cố gắng làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, tiết kiệm triệt để các chi phí sản xuất như chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp ... Ban Tổng giám đốc đã theo sát và triển khai kịp thời các Nghị quyết, quyết định của HĐQT cũng như nghị quyết

của ĐHĐCĐ để điều hành Tổng công ty đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, kết quả một số chỉ tiêu chính đạt được năm 2025 như sau:

TT	*Chỉ tiêu*	*ĐVT*	*Nghị quyết*	*Thực hiện*	*Tỷ lệ hoàn thành (%)*	*So sánh với năm 2024 (%)*
1	Doanh số	Tỷ đồng	2000	3563,92	178,2%	185,14%
2	Doanh thu	Tỷ đồng	1804,35	1727,48	95,7%	108,31%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	12,19	36,47	299,2%	358,6%
4	Cổ tức	%	0%	0%		

3. Thẩm định báo cáo tài chính

Ban kiểm soát thống nhất với các nội dung báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM kiểm toán. Báo cáo tài chính đã phản ánh hợp lý, trung thực tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2025 cũng như kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025.

4. Sửa đổi, bổ sung điều chỉnh nghành nghề kinh doanh của Tổng công ty: Tổng công ty thực hiện thủ tục điều chỉnh nghành nghề với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo đúng Nghị quyết của HĐQT.

5. Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2024 – 2029, bầu mới các thành viên BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030.

+ Đại hội đồng cổ đông đã thực hiện việc miễn nhiệm Ông Ngô Tiến Đạt và Bà Lê Thị Lan Phương từ 06/05/2025. Bầu mới BKS nhiệm kỳ 2025-2030 theo phê duyệt của ĐHĐCĐ ngày 28/11/2025 và đã công bố thông tin theo đúng quy định và điều lệ của Tổng công ty.

+ BKS nhiệm kỳ 2025-2030 bao gồm:

- Ông Nguyễn Minh Tú – Trưởng BKS.

- Ông Lê Đình Ba – Thành viên BKS.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Nga – Thành viên BKS.

6. Sự phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc:

- Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo quy định của Luật doanh nghiệp và điều lệ của Tổng công ty.

ợc cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo quy định của Luật doanh nghiệp và điều lệ của Tổng công ty.

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, được tham gia các ý kiến với các vấn đề nêu tại cuộc họp.

- Ban kiểm soát đã xem xét không có bất cứ khiếu nại nào của cổ đông, nhóm cổ đông nào khác đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong năm 2024.

7. Kết luận và kiến nghị

Năm 2025, với sự cố gắng của tập thể lãnh đạo và CBCNV của TCT đã hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu về doanh số, doanh thu, lợi nhuận... đảm bảo việc làm, tạo thu nhập ổn định cho người lao động.

Năm 2026 tiếp tục đà phát triển của năm 2025, để đảm bảo các chỉ tiêu do đại hội đồng cổ đông giao, Ban kiểm soát có một số ý kiến đóng góp như sau:

- Tập trung tự khai thác và tối ưu hóa các tài sản, bất động sản và nguồn vốn của Công ty.

- Tiếp tục nghiên cứu và xem xét lại mô hình tổ chức các Công ty con nhằm mục tiêu tối ưu hóa nguồn lực, giảm chi phí chồng chéo. Tăng sức cạnh tranh của các công ty con.

- Đẩy mạnh thanh quyết toán nội bộ và thanh quyết toán các công trình và công nợ tồn đọng.

- Tăng cường kiểm tra đôn đốc công tác an toàn lao động, gắn trách nhiệm an toàn lao động đến từng ban điều hành, các đơn vị, Tổng công ty và người lao động.

- Tiếp tục duy trì, giữ vững thương hiệu của Tổng công ty, mở rộng công tác tiếp thị, tập trung vào những khách hàng truyền thống và coi trọng phát triển những sản phẩm mới ...

- Có chính sách phát triển nguồn nhân lực và môi trường làm việc nhằm mang lại hiệu quả cao nhất trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Mở rộng các hình thức hợp tác, liên danh, liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để tăng cơ hội việc làm, tối ưu hoá lợi nhuận của TCT.

III. Phương hướng nhiệm vụ của ban kiểm soát năm 2026

1. Phương hướng nhiệm vụ

- Ban Kiểm soát sẽ tiếp tục thực hiện công việc kiểm tra, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

- Ban Kiểm soát sẽ tập trung thực hiện các cuộc kiểm tra, kiểm soát liên quan đến các mặt hoạt động của Công ty: xây lắp, kinh doanh bất động sản; nghiệm thu, thanh quyết toán với các chủ đầu tư và các đối tác kinh doanh ...

- Giám sát HĐQT, Ban điều hành công ty thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2026.

- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.

2. Kiến nghị: Ban kiểm soát xin kiến nghị Đại hội đồng cổ đông

- Thông qua báo cáo tài chính của Tổng công ty năm 2025.

- Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Trên đây là các nội dung trong quá trình kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát tại Tổng công ty. Ban kiểm soát trân trọng báo cáo trước đại hội cổ đông và mong được góp sự đóng góp chân thành của quý vị cổ đông giúp Ban kiểm soát thực hiện tốt nhiệm vụ của mình.

Xin trân trọng cảm ơn!

TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Tú